



**APBŪVĒTAS ZEMES VIENĪBAS
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0100 072 2132
KRASTA IELĀ 97, RĪGĀ
55077/55577 DOMĀJAMO DAĻU
TIRGUS VĒRTĪBAS NOVĒRTĒJUMS**



Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L16055/ER/2026

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 0722132 Krasta ielā 97, Rīgā, 55077/55577 domājamo daļu (turpmāk – Objekts) novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – zemes domājamo daļu atsavināšana uz zemes esošās apbūves īpašniekiem.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka Objekta tirgus vērtība 2026. gada 24.aprīlī ir:

799 803 EUR (septiņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīs eiro), jeb 30,61 EUR/m²

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11; Eiropas vērtēšanas standarti, EVS 1).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

G. Štefenbergs
izpilddirektors

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4	
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	4	
Objekta raksturojums.....	4	
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	4	
Novietnes shēma.....	5	
Situācijas plāns	Plūdu riska karte	5
Objekta fotogrāfijas.....	5	
Vērtības aprēķins.....	6	
Vērtību ietekmējošie faktori	6	
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	6	
Objekta tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju	6	
Slēdziens.....	8	
Tirgus vērtības novērtējuma kopsavilkums.....	9	
PIELIKUMI	10	

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamā objekta adrese	Krasta iela 97, Rīga
Novērtējamā objekta kadastra apzīmējums	0100 072 2132
Novērtējamā objekta īpašnieks	Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000414560.
Novērtējamā objekta sastāvs	zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 072 2132 un platību 26 366 m ² 55077/55577 domājamās daļas, turpmāk - Objekts
Vērtēšanas datums	24.04.2026.
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt zemes vienības 155470/235029 domājamo daļu tirgus vērtību
Vērtēšanas mērķis	Zemes domājamo daļu atsavināšana uz zemes esošās apbūves īpašniekiem proporcionāli tiem piederošajām daļām kopīpašumā
Esošais izmantošanas veids	Zemesgabalā izbūvētas laivu garāžas
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	24.0.2026.
Apskati veica/atskaiti sagatavoja	Haralds Ermalis, sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.22

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Objekts atrodas pilsētas apkaimē Latgale, teritorijā starp Krasta ielu un Kojusalas grāvi. Blakus atrodas plaša garāžu teritorija.

Objekta raksturojums

Zemes vienība daļēji atrodas jauktas centra apbūves teritorijā JC1) un daļēji (8 917 m² platībā) ūdens teritorijā (Ū1). Uz zemes vienības atrodas piecas citiem īpašniekiem piederošas laivu garāžu ēkas un administratīvā ēka. Piekļuve no Krasta ielas. Teritorija iežogota. Zemesgabals visā platībā atrodas plūdu riska zonā. Objekta apskates laikā no garāžu īpašnieku pārstāvja saņemta informācija par teritorijas regulāru applūšanu pavasaros un stipras vētras laikā. Zemesgabala daļā pie Krasta ielas atrodas pilsētas ūdensapgādes un lietus kanalizācijas tīkli.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Izdruka no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000414560.
- Rīgas domes 25.03.2026. lēmums Nr.RD-26-606-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132), 55077/55577 domājamo daļu atsavināšanu”.
- Zemes robežu plāns.
- Situācijas plāns.

Novietnes shēma

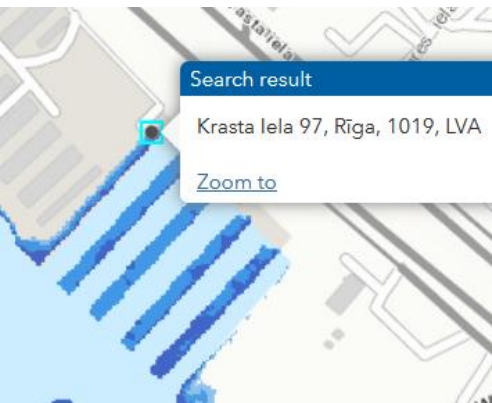


Avots: www.openstreetmap.org

Situācijas plāns



Plūdu riska karte



Objekta fotogrāfijas





Vērtības aprēķins

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Tuvu pilsētas centram;
- Ērta piebraukšana.

Negatīvie

- Zemesgabals atrodas plūdu riska zonā.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Objekta tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Saskaņā ar LVS 401:2013 standartu, tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja. Ar šo pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru pārdošanas darījumiem ir pieejama informācija, salīdzinājums. Tas, cik lielā mērā vērtēšanas procesā ir iespējams paļauties uz salīdzināmo darījumu cenām, tiek noteikts, salīdzinot dažādus salīdzināmo īpašumu un ar tiem notikušo darījumu raksturlielumus ar vērtējamo nekustamo īpašumu.

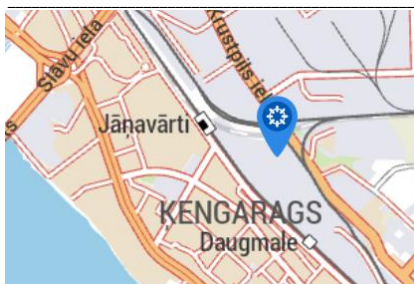
Salīdzināšanai izmantoti pēdējā laikā notikuši darījumi ar zemes domājamām daļām zem garāžu ēkām (izmantota informācija no cenubanka.lv):

Objekts Nr. 1:

Krustpils iela 20 k-1, Rīga (Šķirotava)

Zeme | Satiksmes infrastruktūrai | Zeme zem ēkām un pagalmiem

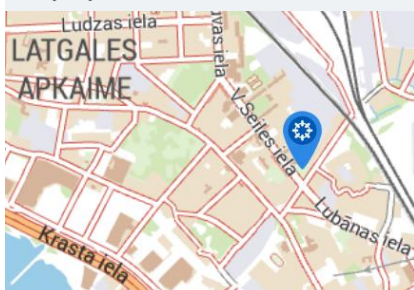
Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	ID	Kadastra numurs	Platība, m ²	Platība, ha	EUR	EUR/m ²	Zemei
24/04/2024	1867187	01001211264	54	0.0	1500	28	158/19389

**Objekts Nr. 2:**

📍 Rēznas iela 5A, Rīga (Latgales apkaime)

Zeme | Satiksmes infrastruktūrai | Zeme zem ēkām un pagalmiem

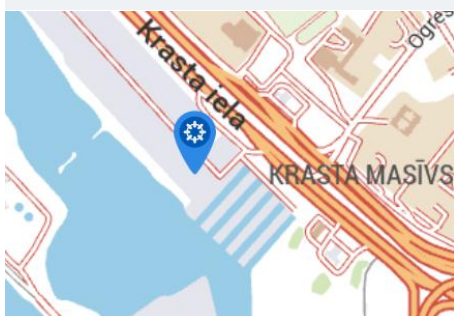
Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	ID	Kadastra numurs	Platība, m ²	Platība, ha	EUR	EUR/m ²	Zemei
19/05/2025	2300091	01000462043	80	0.0	2 520	32	1/8

**Objekts Nr. 3:**

📍 Krasta iela 95, Rīga (Latgales apkaime)

Zeme | Satiksmes infrastruktūrai | Pārējās zemes platības

Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	ID	Kadastra numurs	Platība, m ²	Platība, ha	EUR	EUR/m ²	Zemei
04/02/2026	2280496	01000480164	46	0.0	2 180	47	169/235029



Visos minētajos darījumos pārdotas fiziskām personām piederošiem īpašumiem piesaistītas zemes domājamās daļas. Atsavināto domājamo daļu platības ietekme uz darījuma cenu nav konstatēta. Aprēķinu ceļā vispirms tiek aprēķināta vidējā 1 m² cena, reizinot to ar vērtējamo zemes domājamo daļu platību iegūstam šo zemes domājamo daļu tirgus vērtību.

Aprēķinu tabula

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena EUR		1 500	2 520,00	2 180
Garāžai piesaistīto zemes d. d. platība, m ²	1,00	54,00	80,00	46,00
Cena EUR/m ²		27,78	31,50	47,39
Laiks		04.2024.	05.2025.	02.2026.
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		3%	1%	-
attālums no pilsētas centra		-		
aplūšanas risks		-15%	-15%	-15%
attālums no daudzdzīvokļu mājām				
uzlabojumi		-	-	-
Pārrēķina koeficients		-12%	-14%	-15%
Reducētā vērtība EUR/m ²		24,45	27,09	40,28
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	30,61			
Visa zemesgabala platība, m ²	26 366			
zemes 55077/55577 domājamo daļu platība, m ²	26 128,8			
zemes 55077/55577 domājamo daļu vērtība, EUR	799 803			

Slēdziens

**Analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka Objekta tirgus vērtība 2026. gada 24.aprīlī ir:
799 803 EUR (septiņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīs eiro), jeb 30,61 EUR/m²**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonāksanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Haralds Ermalis
Sertifikāts Nr.22
nekustamā īpašuma vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tirgus vērtības novērtējuma kopsavilkums

Novērtējuma kopsavilkums

Objekta adrese, kadastra numurs, kadastra apzīmējums		Krasta iela 97, Rīga (kadastra Nr. 0100 072 2132; kadastra apzīmējums 0100 072 2132)	
Objekta sastāvs, platība		Zemes vienības ar platību 26 366 m ² 55077/55577 domājamās daļas	
Atļautā izmantošana		Zemesgabals atrodas daļēji jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un daļēji ūdeņu teritorijā (Ū1)	
Vērtēšanas datums		24.04.2026.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes atsavināšana uz zemes esošās apbūves īpašniekiem proporcionāli tiem piederošajām daļām kopīpašumā	
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie	- objekts atrodas tuvu pilsētas centram - ērta piebraukšana	
	Negatīvie	objekts atrodas plūdu riska zonā	
Nekustamā īpašuma tirgus vērtība		799 803 EUR, jeb 30,61 EUR/m²	
Pielietotās vērtēšanas pieejas		legūtais rezultāts, ietekmes koeficients, secinājumi	
➤ Izmaksu		Netiek lietota	
➤ Salīdzināmo darījumu	Aprēķinātā vērtība 799 803 EUR	Ietekmes koeficients uz kopējo tirgus vērtību _____	Ietekmes koeficienta pamatojums _____
	Bāzes vērtība 30,61 EUR/m²	Samazinājuma koeficients ____	Samazinājuma koeficienta pamatojums _____
➤ Ienākumu		Netiek lietota	
Īpašie pieņēmumi		nav	

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. **1**

Izsniegts

STA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. **40003650352**

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2026. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2031. gada 1. februārim

datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetenču uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 22

Haralds Ermalis

vārds, uzvārds

060850-10619

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1999. gada 14. oktobra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 19. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 18. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2025, 00:00**

Līdz: **11.07.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	651.49

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	144.78
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2025.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **651.49 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2025** 651.49 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/lv/private/visi-

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

apdrošināšanas-veidi un Biznesa klientiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - 2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
5. Attiecībā uz Retroaktīvo periodu tiek piemēroti Apdrošināšanas līguma LV24-L4-00002291-7 nosacījumi.
6. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
7. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticētā rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu.
Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esoši, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešams Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātajam ir tiesības rīkoties.
Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādību ar ielaušanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaupīšana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm).
8. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
9. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
10. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
11. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par zaudējumiem saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. PI01" 2.2.4. un 2.2.5. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums:

SIA Partner Broker

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2025, 10:55, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

25.03.2026.

Nr. RD-26-606-lē
(prot. Nr. 19, 43. §)

**Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības
Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132), 54535/55577 domājamo daļu
atsavināšanu**

Adresāts: uz zemes vienības Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132), esošās apbūves kopīpašniece – individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība “ČAIKA” (reģistrācijas Nr. 40103070839; turpmāk – Kooperatīvā sabiedrība).

Izskatījusi Kooperatīvās sabiedrības 11.02.2025. atsavināšanas ierosinājumu, Rīgas dome konstatēja:

1) zemes vienība Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132; turpmāk arī – Zemes vienība), 26 366 m² platībā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000414560, un šobrīd īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai 55077/55577 domājamo daļu apmērā un privātpersonām 500/55577 domājamo daļu apmērā, tostarp Kooperatīvajai sabiedrībai 114/55577 domājamo daļu apmērā. Sākotnēji visa Zemes vienība piederēja Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, bet saskaņā ar Rīgas domes 19.01.2010. lēmumu Nr. 893 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas – apbūvēta zemesgabala Rīgā, Krasta ielā 97 (kadastra apzīmējums 01000722132), 1042/55577 domājamo daļu atsavināšanu” Zemes vienības 500/55577 domājamās daļas pārdotas privātpersonām, savukārt par Zemes vienības 542/55577 domājamām daļām privātpersonas pirkuma līgumus nenoslēdza; pašlaik Rīgas dome vēl nav lēmusi par Zemes vienības 54535/55577 domājamo daļu atsavināšanu;

2) atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Zemes vienība daļēji atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un daļēji – ūdens teritorijā (Ū1);

3) uz Zemes vienības atrodas šādi privātpersonām piederoši ēku (būvju) nekustamie īpašumi (turpmāk kopā arī – Nekustamie īpašumi):

a) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720180), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 01000722132001); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 31498;

b) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720182), kas sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 01000722132002); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003917;

c) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720183), kas sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 01000722132003); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003912;

d) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720184), kas sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 01000722132004); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003974;

e) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720185), kas sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 01000722132005); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003915;

f) ēku (būvju) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 01005720186), kas sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 01000722132006); ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003905;

4) uz Zemes vienības esošo Nekustamo īpašumu kopīpašniekiem pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības atbilstoši viņiem piederošajām domājamām daļām no Nekustamajiem īpašumiem, un par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo Zemes vienības attiecīgo domājamo daļu lietošanu tiek maksāta maksa Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteiktajā kārtībā;

5) Zemes vienība apgrūtināta ar tauvas joslas teritoriju gar upi 23 310 m² platībā, kas kā apgrūtinājums nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, taču Zemes vienības apgrūtinājumi un lietošanas tiesību aprobežojumi jāņem vērā arī tad, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

6) Zemes vienībai ir tiešs pieslēgums koplietošanas ielai (Krasta ielai);

7) ņemot vērā, ka Zemes vienībā aug koki, lietojot to, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu";

8) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Konkrētajā gadījumā atsavināmas Zemes vienības 54535/55577 domājamās daļas, t. i., domājamās daļas, attiecībā uz kurām Rīgas dome nav pieņēmusi lēmumu par to atsavināšanu;

9) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, lai veicinātu dalītā īpašuma likvidēšanu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Rīgas dome, balsojot "par" – 44 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 10 balsis, nolemj:

1. Atsavināt Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132; kopējā platība 26 366 m²), 54535/55577 domājamās daļas, pārdodot par brīvu cenu uz zemes vienības Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000722132), esošās apbūves kopīpašniekam.

2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Hainovska 67037389

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 072 2132**

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta 2006.gada 14.marta izziņai Nr.1-10/DI-06-577-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Latgales priekšpilsētas galvenās arhitektes p.i. M.Pētersones 2006.gada 23.februārī saskaņotam zemes gabala robežu noteikšanas projektam.

Robežas uzmērītas 2006.gada 03.augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 2.6366 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.



SIA "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448,
Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore
Ierosinātais Ir Informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas
laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.
Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemes pārvaldes
Zemesgrāmatas sagatavošanas nodaļas vadītāja

[Signature]
[Signature]

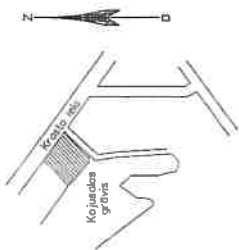
Gija Gulāne

03.07.2013.

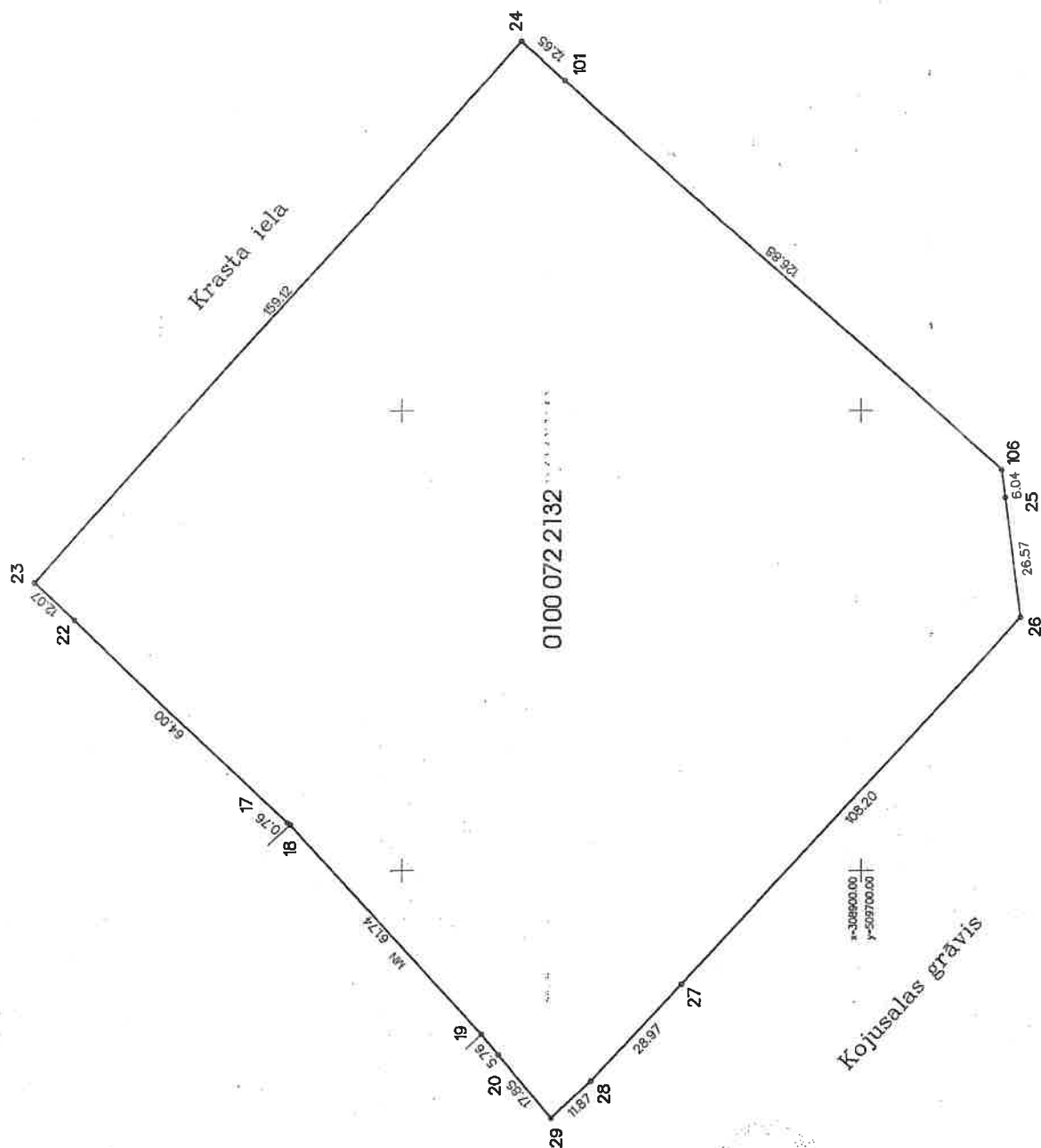
Katrīna Briede

03.07.2013.

ZĒMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



ZĒMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999601



Zemes vienības platība 2.6366 ha

Plāna mērogs 1:1000

Māmiņeks Gija Gulāne (e. 11.88-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, šis izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās izmērīšanas noteikumi"

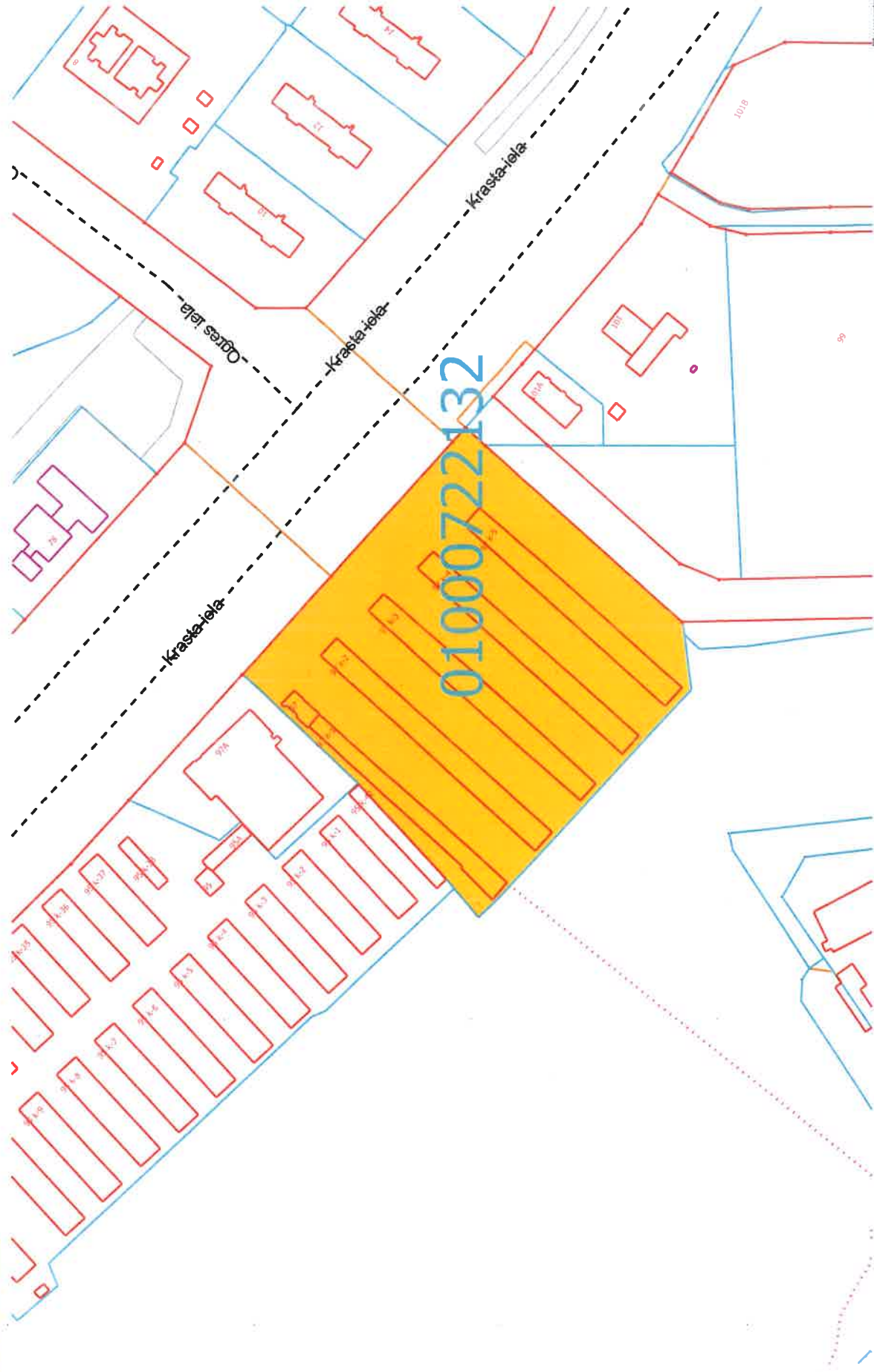
[Signature]

Gija Gulāne

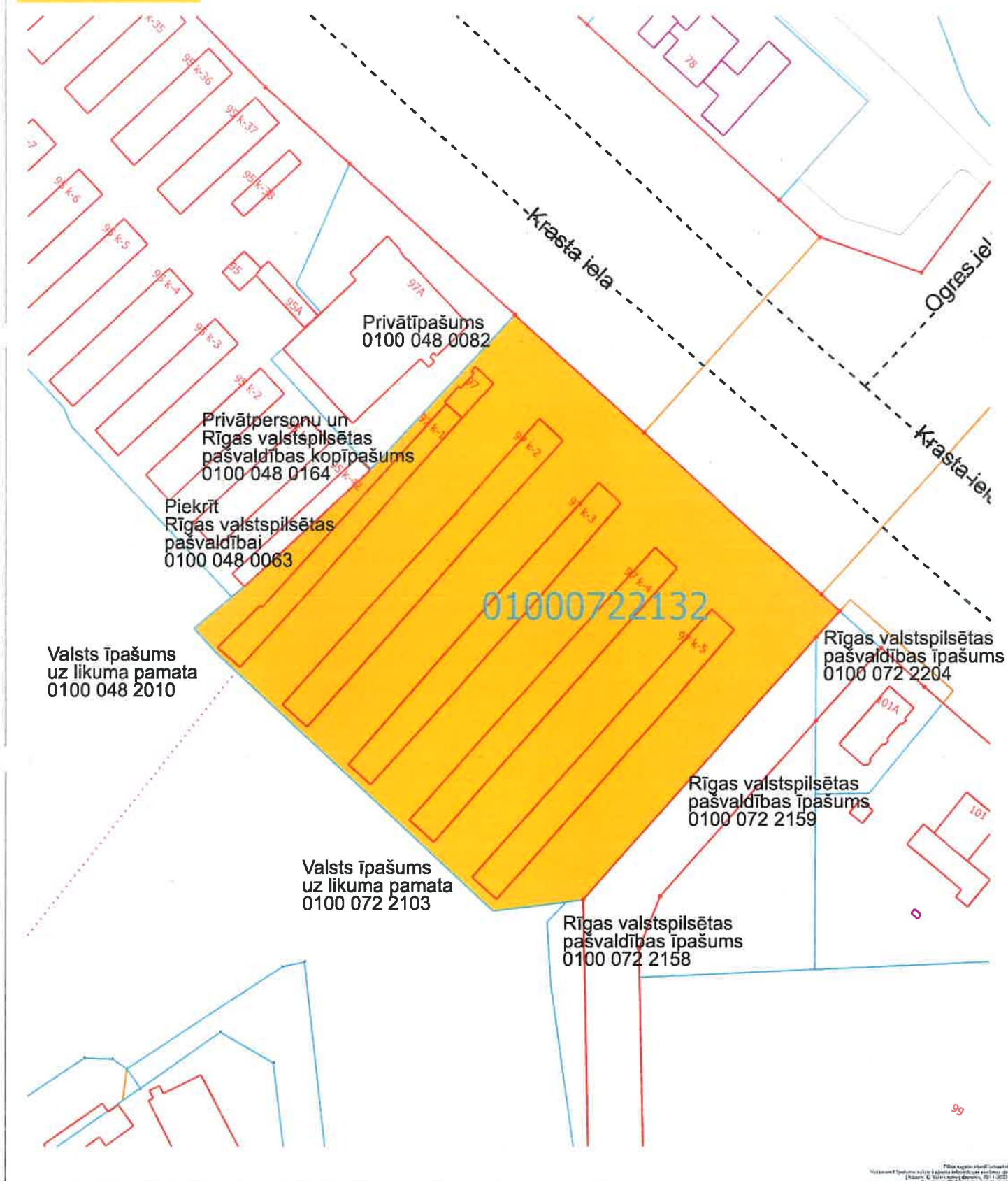
03.07.2013.

Situācijas plāns

zemesgabals Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 072 2132)



Krasta iela 97, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 072 2132)





RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE
Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026382, e-pasts: dinip@riga.lv

ATZINUMS

Rīgā

27.11.2025.

Nr. DINIP-25-358-atz

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldei

1. Nekustamā īpašuma adrese: Krasta iela 97, Rīga

2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 0100 072 2132 (55077/55577 domājamās daļas)

3. Informācija par nekustamā īpašuma sastāvu:

** ja nekustamā īpašuma sastāvā ir vairākas zemes vienības, informācija sniedzama par katru zemes vienību atsevišķi*

<i>Kadastra apzīmējums:</i>	0100 072 2132 ¹
<i>Kopējā platība (m²):</i>	26366
<i>Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēti apgrūtinājumi:</i>	-
<i>Atļautā izmantošana atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam:</i>	Zemesgabals atrodas daļēji jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un daļēji ūdens teritorijā (Ū1).
<i>Vai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (tiešais pieslēgums koplietošanas ielai, ceļa servitūts):</i>	Zemesgabals piegul koplietošanai ielai – Krasta ielai
<i>Kadastrālā vērtība 01.01.2025. (EUR):</i>	Universālā kadastrālā vērtība: 801526,00 (pēc NEKIP datiem)

¹turpmāk – Zemesgabals

4. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu: reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000414560 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda 55077/55577 domājamo daļu apmērā un privātpersonu vārda 500/55577 domājamo daļu apmērā.

5. Informācija par noslēgtajiem nekustamā īpašuma līgumiem (nomas, īres, patapinājuma, apsaimniekošanas u.c.):

* ja noslēgti vairāki līgumi, informācija sniedzama par katru līgumu atsevišķi

Līguma slēdzējs:	
Līguma priekšmets:	
Izmantošanas mērķis atbilstoši līgumam:	
Līguma termiņš:	
Maksa gadā (EUR; bez PVN):	
Parāds uz (EUR; bez PVN):	
Līguma reģistrācija zemesgrāmatā:	
Cita informācija:	

6. Informācija par nekustamā īpašuma likumiskajiem lietotājiem:

* ja nekustamo īpašumu lieto vairākas personas, informācija sniedzama par katru lietotāju atsevišķi

6.1.

Lietotājs:	Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika"
Lietošanas maksa gadā (EUR):	31534,35
Lietošanas maksas parāds uz 12.11.2025. (EUR):	50,66 EUR
Cita informācija:	Zemes likumiskās lietošanas tiesības ir uz Zemesgabala 54664/55577 domājamām daļām

6.2.

Lietotājs:	Aleksandrs Martiņuks
Lietošanas maksa gadā (EUR):	74,99
Lietošanas maksas parāds uz 12.11.2025. (EUR):	Parādu nav.
Cita informācija:	Zemes likumiskās lietošanas tiesības ir uz Zemesgabala 130/55577 domājamām daļām

6.3.

Lietotājs:	Aleksandrs Parfjonovs
Lietošanas maksa gadā (EUR):	88,84
Lietošanas maksas parāds uz 12.11.2025. (EUR):	Parādu nav. Pārmaksa 0,98 EUR.
Cita informācija:	Zemes likumiskās lietošanas tiesības ir uz Zemesgabala 154/55577 domājamām daļām

6.3.

Lietotājs:	Dainis Bāgants
Lietošanas maksa gadā (EUR):	74,42
Lietošanas maksas parāds uz 12.11.2025. (EUR):	0,50 EUR

<i>Cita informācija:</i>	Zemes likumiskās lietošanas tiesības ir uz Zemesgabala 129/55577 domājamām daļām
--------------------------	--

7. Informācija par apbūvi, kas atrodas uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā (piekrītošā) nekustamā īpašuma (zemes vienības):

Administratīva ēka (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 001)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika";

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31498;

laivu garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 002)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika", 5533/6332 domājamo daļu apmērā, fiziskas personas – 799/6332 domājamo daļu apmērā;

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos:

Nr. 100000003917; Nr. 100000003917 12; Nr. 100000003917 31; Nr. 100000003917 32; Nr. 100000003917 33; Nr. 100000003917 34; Nr. 100000003917 38; Nr. 100000003917 41;

laivu garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 003)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika"

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003912;

laivu garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 004)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika";

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003974; Nr.100000003974 252;

laivu garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 005)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika";

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003915;

laivu garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 006)

Īpašnieks: Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība "Čaika";

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003905;

8. Nekustamā īpašuma esība kādā no Rīgas domē apstiprinātajiem nekustamo īpašumu sarakstiem, ar kuriem ir noteikti valsts pārvaldes funkciju veikšanai vai komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu nepieciešamie Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošie (piekrītošie) nekustamie īpašumi: Zemesgabals nav iekļauts Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstos, par kuriem Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par to nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

9. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izvēles pamatotība un lietderības apsvērumi:

Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" Zemesgabals atrodas daļēji jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, turpmāk – TIAN, 2.1. un 4.5.1. apakšnodaļas prasībām, un ūdens teritorijā (Ū1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.12.1. apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabalā esošās būves – administratīva ēka (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 001) un laivu garāžas (kadastra apzīmējumi: 0100 072 2132 002; 0100 072 2132 003; 0100 2132 004; 0100 072 2132 005 un 0100 072 2132 006), turpmāk – Ēkas, kas ietilpst ēku (būvju) nekustamajos īpašumos Krasta ielā 97, Rīgā (kadastra Nr. 01005720180; 01005720182; 01005720183; 01005720184; 01005720185; 01005720186), sastāvā, ierakstītas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 31498; Nr. 100000003917; Nr.100000003912; 100000003974; Nr.100000003915 un Nr.100000003905 uz privātpersonu vārda.

Nekustamā īpašuma pārvaldes ieskatā, Zemesgabala 55077/55577 domājamās daļas var tikt atsavinātas Ēku 55077/55577 domājamo daļu īpašniekiem, ievērojot ka:

1. Rīgas dome 19.01.2010. pieņēma lēmumu Nr. 893 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas – apbūvēta zemesgabala Rīgā, Krasta ielā 97 (kadastra apzīmējums 01000722132), 1042/55577 domājamo daļu atsavināšanu", ar kuru nolemts atsavināt, pārdodot Zemesgabala 1042/55577 domājamās daļas par brīvu cenu Ēku 1042/55577 domājamo daļu īpašniekiem;
2. Zemesgabala 500/55577 domājamās daļas jau ir atsavinātas un ierakstītas zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda;
3. Zemesgabals nav iekļauts Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstos, par kuriem Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par to nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai;
4. Zemesgabalā esošā apbūve atbilst teritorijas atļautai izmantošanai;
5. ņemot vērā funkcionālo zonējumu Zemesgabalā, tajā jau esošo apbūvi un no tā izrietošās ierobežotās iespējas īstenot teritorijā trūkstošās pašvaldības funkcijas, Zemesgabals nav piemērots funkciju realizēšanai;
6. Zemesgabals ir funkcionāli saistīts ar Ēkām. Ar Zemesgabala 55077/55577 domājamo daļu iegūšanu Ēku 55077/55577 domājamo daļu īpašnieku īpašumā tiek veicināta piespiedu dalītā īpašuma izbeigšana Rīgas valstspilsētas pašvaldībā.

10. Citu iestāžu sniegto atzinumu uzskaitījums un pamatoti iebildumi pret atzinumos konstatēto:

<i>Dokumenta sagatavotājs (iestāde)</i>	<i>Dokumenta datums un numurs</i>	<i>Pamatoti iebildumi</i>
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	07.03.2025. vēstule Nr. DA-25-530-dv	Nav

11. Cita informācija:

Atbilstoši SIA "Geo&Dēzija" 03.07.2013. izstrādātajam Zemesgabala Apgrūtinājumu plānam (nav spēkā no 01.02.2025.) Zemesgabals atrodas tauvas joslas teritorijā gar upi (2.3310 ha platībā), kas nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, turpmāk – NĪVKIS, kā Zemesgabala apgrūtinājums. Zemesgabals izmantojams, ievērojot Zvejniecības likumā noteiktās prasības.

Tāpat atbilstoši Apgrūtinājumu plānam Zemesgabals atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0047 ha platībā, kas nav reģistrēts NĪVKIS kā Zemesgabala apgrūtinājums.

Izmantojot Zemesgabalu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženierkomunikācijas un to aizsargjoslas, kas reģistrētas NĪVKIS un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai NĪVKIS.

Zemesgabala daļā aug atsevišķi koki, līdz ar to, izmantojot Zemesgabalu, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu".

Atzinums ir sagatavots pēc nekustamā īpašuma apsekošanas dabā. Nekustamais īpašums apsekots 11.03.2025.

Pielikumā (lietojumprogrammā "Rīgas domes Elektroniskā lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas sistēma") pievienoti visi dokumenti vai to kopijas, kas ir par pamatu šī atzinuma sagatavošanai.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks

ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS

E.Saulītis

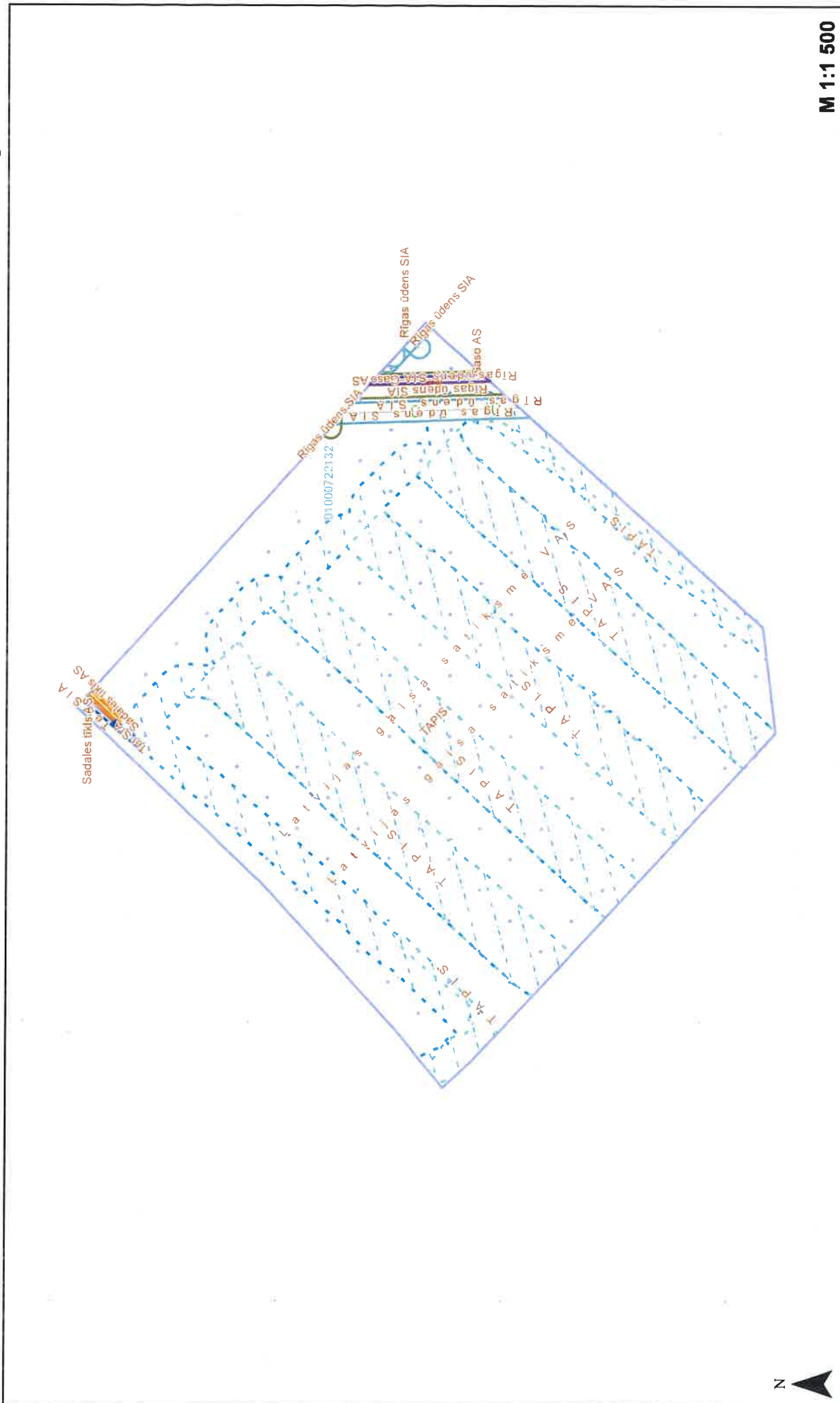
Morozova 67026315



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā

2025. gada 04. marts



Šai izdrukai ir informatīvs raksturs
Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati

RĪGAS PILSĒTAS TIESA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000414560****Kadastra numurs: 0100 072 2132****Adrese: Krasta iela 97, Rīga**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 072 2132. Atdalīts no nekustamā īpašuma, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1077 un Nr.10000067802. <i>Žurn. Nr. 300002276317, lēmums 04.12.2007, tiesnese Smaida Grava</i>		26366 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000064250.	1	
2.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
3.1.	Pamats: 2007.gada 16. oktobra uzziņa par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300002276317, lēmums 04.12.2007, tiesnese Smaida Grava</i>		
4.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000064250.	55463/55577	
4.2.	Īpašnieks: AIVARS PĻAVIŅŠ, personas kods 050156-12601.	114/55577	
4.3.	Pamats: 2014.gada 16.decembra pirkuma līgums Nr.RD-14-749-lī. <i>Žurn. Nr. 300003804885, lēmums 19.02.2015, tiesnese Mairita Zadiņa</i>		EUR 906.22
5.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000064250.	55335/55577	
5.2.	Īpašnieks: ALEKSANDRS TEREBKOVŠ, personas kods 050946-10400.	128/55577	
5.3.	Pamats: 2015.gada 2.marta pirkuma līgums Nr.RD-15-157-lī. <i>Žurn. Nr. 300003832704, lēmums 10.04.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		EUR 1,017.51
6.1.	Persona: AIVARS PĻAVIŅŠ, personas kods 050156-12601. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2.	Īpašnieks: VLADIMIRS ZELENKEVIČS, personas kods 220363-10738.	114/55577	
6.3.	Pamats: 2019.gada 28.maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004879165, lēmums 06.06.2019, tiesnese Inese Kazjonova</i>		EUR 719.00
7.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000064250.	55205/55577	
7.2.	Īpašnieks: JĀNIS ĀBOLIŅŠ, personas kods 180750-10314.	130/55577	
7.3.	Pamats: 2020.gada 10.marta pirkuma līgums Nr.RD-20-145-lī. <i>Žurn. Nr. 300005108087, lēmums 09.04.2020, tiesnese Kristīne Hartmane</i>		EUR 1,119.46
8.1.	Persona: VLADIMIRS ZELENKEVIČS, personas kods 220363-10738. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2.	Īpašnieks: ČAIKA, Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103070839.	114/55577	
8.3.	Pamats: 2020.gada 27.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005169822, lēmums 24.08.2020, tiesnese Anita Rudziša</i>		EUR 500.00
9.1.	Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000064250. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2.	Īpašnieks: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90011524360.	55077/55577	
9.3.	Īpašnieks: JŪLIJA BEDENKO, personas kods 151278-12957.	128/55577	
9.4.	Pamats: 2017.gada 14.decembra pirkuma līgums Nr.RD-17-1005-lī. <i>Žurn. Nr. 300005868818, lēmums 17.05.2023, tiesnese Gita Lilo</i>		EUR 1,101.08
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Aizsargjosla gar a/s "Latvijas Gāze" gāzesvadu, aizsargjosla gar "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu līniju, aizsargjosla 460 kv.m. platībā gar "Rīgas ūdens" maģistrālo ūdensvadu, ūdensteces aizsargjosla 25615 kv.m. platībā, tauvas josla 24004 kv.m. platībā, ūdens aizņemtā platība 9789 kv.m. Uz zemesgabala atrodas individuālo laivu garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "Čaika" piederošas ēkas. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003499608), 2.1 (300005108087) <i>Žurn. Nr. 300002276317, lēmums 04.12.2007, tiesnese Smaida Grava</i>	
2.1.	Atzīme - applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.	1.362 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0705 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0233 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0865 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0263 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0047 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0019 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.04 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.9.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.31498 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 001, apbūves platība 0,0140 ha.	0.014 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.10.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000003917 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 002, apbūves platība 0,1030 ha.	0.103 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	
2.11.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000003912 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 003, apbūves platība 0,1613 ha.	0.1613 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.12.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000003974 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 004, apbūves platība 0,1573 ha. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	0.1573 ha
2.13.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000003915 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 005, apbūves platība 0,1519 ha. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	0.1519 ha
2.14.	Atzīme - juridiskai personai piederoša (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000003905 būve ar kadastra apzīmējums 0100 072 2132 006, apbūves platība 0,1524 ha. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	0.1524 ha
2.15.	Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	2.2335 ha
2.16.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	0.097 ha
2.17.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	0.0062 ha
2.18.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087)	2.331 ha
2.19.	Pamats: 2013.gada 22.jūlija apgrūtinājumu plāns, 2013.gada 29.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-13-2527-nd. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005108087) <i>Žurn. Nr. 300003499608, lēmums 10.09.2013, tiesnese Irina Norkusa</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīta 1.iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr.300002276317, 25.10.2007) un izteikta šādā redakcijā: gāzesvads un aizsargjoslas teritorija 0.0071 ha platībā gar to. Pamats: 2013.gada 22.jūlija apgrūtinājumu plāns. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300005108087) <i>Žurn. Nr. 300003499608, lēmums 10.09.2013, tiesnese Irina Norkusa</i>	0.0071 ha
2.1.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 (žurnāls Nr.300002276317, 25.10.2007, 300003499608, 05.09.2013). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts.	
2.2.	Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003499608, 05.09.2013). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.pants <i>Žurn. Nr. 300005108087, lēmums 09.04.2020, tiesnese Kristīne Hartmane</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 31498

Kadastra numurs: 0100 572 0180

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 001).		192.5 m ²
1.2.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu, zemes gabala platība 21862 kvm., kadastra apzīmējums 0100 572 0180. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 72, grunts 161 daļa un uz ūdens joslas uzskatās grunts daļa). Žurn. Nr. 300000020108, lēmums 26.06.2001, tiesnese Ilze Ieviņa		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ČAIKA, Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839.	1	
1.2.	Pamats: 2000. gada 22. novembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300000020108, lēmums 26.06.2001, tiesnese Ilze Ieviņa		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000003917****Kadastra numurs: 0100 572 0182****Adrese: Krasta iela 97, Rīga**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 002).		
2.1.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīga, Krasta iela 97, zemes gabala platība 21862 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 572 0182. Zemes īpašuma tiesības nav nostiprinātas (bijusī grupa 72, grunts Nr.161 daļa un uz ūdens joslas uzskatotās grunts daļa). Žurn. Nr. 300000020141, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
3.1.	Atzīme - garāžai Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-31. Žurn. Nr. 300000121157, lēmums 09.11.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		
4.1.	Atzīme - garāžai Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-32. Žurn. Nr. 300000121170, lēmums 09.11.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		
5.1.	Atzīme - garāžai Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-33. Žurn. Nr. 300000122595, lēmums 13.11.2001, tiesnese Liāna Liepiņa		
6.1.	Atzīme - garāžai Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-12. Žurn. Nr. 300000161690, lēmums 10.01.2002, tiesnese Liāna Liepiņa		
7.1.	Atzīme - garāžai Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-41. Žurn. Nr. 300000164353, lēmums 09.01.2002, tiesnese Baiba Strauta		
8.1.	Atzīme - garāžai Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-34. Žurn. Nr. 300000289259, lēmums 26.07.2002, tiesnese Gita Grišāne		
9.1.	Atzīme - garāžai Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 100000003917-38. Žurn. Nr. 300000330842, lēmums 14.10.2002, tiesnese Ilze Ieviņa		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: "ČAIKA", Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839.	1	
2.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.		LVL 11,397.00
3.1.	Pamats: 2000. gada 24. novembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300000020141, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
	Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000003912

Kadastra numurs: 0100 572 0183

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no vienstāva laivu garāžas (lit. nr. 003).		
1.2.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgā, Krasta ielā 97, zemes gabala platība 21862 kvm., kas noteikts ar Rīgas pilsētas Zemes komisijas 2001. gada 22. marta lēmumu Nr. 6/8. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 72, grunts Nr. 161 daļu un uz ūdens joslas uzskatītās grunts daļu). Žurn. Nr. 300000020082, lēmums 27.06.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ČAIKA, Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku. Pamats: 2000. gada 22. novembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.	1	
1.2.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēka - Ls 18885, - Žurn. Nr. 300000020082, lēmums 27.06.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1., 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4., 5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000003974

Kadastra numurs: 0100 572 0184

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 0100 072 2132 004).		
1.2.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu - platība 21862 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 572 0184. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 72, grunts 161 daļa). Žurn. Nr. 300000020473, lēmums 05.07.2001, tiesnese Līga Eglīte		
2.1.	Atzīme - garāžai Nr. 252 atvērt nodalījumu Nr. 100000003974-252. Žurn. Nr. 300000091306, lēmums 18.09.2001, tiesnese Ilze Ieviņa		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: CAIKA, Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839.	1	
1.2.	Pamats: 2000. gada 24. novembra akts.		
1.3.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 18874, - Žurn. Nr. 300000020473, lēmums 05.07.2001, tiesnese Līga Eglīte		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000003915

Kadastra numurs: 0100 572 0185

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 005).		
2.1.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīga, Krasta iela 97, zemes gabala platība 21862 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 572 0185. Zemes īpašuma tiesības nav nostiprinātas (bijusī grupa 72, grunts Nr.161 daļa un uz ūdens joslas uzskatotās grunts daļa). Žurn. Nr. 300000020128, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: "CAIKA", Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839.	1	
2.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.		LVL 18,434.00
3.1.	Pamats: 2000. gada 24. novembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300000020128, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000003905

Kadastra numurs: 0100 572 0186

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums Nr.006).		
2.1.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīga, Krasta iela 97, zemes gabala platība 21862 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 572 0186. Zemes īpašuma tiesības nav nostiprinātas (bijusī grupa 72, grunts Nr.161 daļa un ūdens joslas uzskatās grunts daļa). Žurn. Nr. 300000020062, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: "CAIKA", Individuālo laivu garāžu kooperatīvā sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103070839.	I	
2.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.		LVL 18,118.00
3.1.	Pamats: 2000.gada 24.novembra akts. Žurn. Nr. 300000020062, lēmums 26.06.2001, tiesnese Smaida Grava		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	<i>Nav ierakstu</i>		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000003917 34****Kadastra numurs: 0100 572 0182****Adrese: Krasta iela 97, Rīga**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Garāža Nr. 34. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005298318) <i>Žurn. Nr. 300000289259, lēmums 26.07.2002, tiesnese Gita Grišāne</i>		12.9 m ²
2.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000289259, 18.07.2002) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no laivu garāžas (kadastra apzīmējums 002). Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000003917 (žurnāls Nr.300000020141).		
2.3.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīga, Krasta iela 97, zemes gabala platība 21862 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 572 0182. Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000003917 (žurnāls Nr.300000020141). <i>Žurn. Nr. 300005298318, lēmums 23.02.2021, tiesnese Anita Rudziša</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ELĪNA BUKANOVA, personas kods 090173-10410.	129/6332	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamo īpašumu (lietošanā garāža Nr. 34).		
1.3.	Pamats: 2001.gada 30.maija orderis, 2001.gada 20.septembra darba grupas akts Nr.3. <i>Žurn. Nr. 300000289259, lēmums 26.07.2002, tiesnese Gita Grišāne</i>		
2.1.	Persona: ELĪNA BUKANOVA, personas kods 090173-10410. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: OĻEGS SAPOŽŅIKOVS, personas kods 270762-11235. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamo īpašumu (lietošanā garāža Nr. 34)	129/6332	
2.3.	Pamats: 2009.gada 4. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002732402, lēmums 15.09.2009, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		LVL 200.00
3.1.	Persona: OĻEGS SAPOŽŅIKOVS, personas kods 270762-11235. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: SERGEY KASHINSKIY, personas kods 201267-11165. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā garāža Nr.34).	129/6332	
3.3.	Pamats: 2013.gada 4.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003464651, lēmums 11.07.2013, tiesnese Anita Rudziša</i>		LVL 200.00
4.1.	Persona: SERGEY KASHINSKIY, personas kods 201267-11165. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: DAINIS BĀGANTS, personas kods 220572-13136.	129/6332	
4.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā garāža Nr.34).		
4.4.	Pamats: 2021.gada 12.februāra pirkuma līgums, reģistra Nr.421. <i>Žurn. Nr. 300005298318, lēmums 23.02.2021, tiesnese Anita Rudziša</i>		EUR 500.00

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
1.1.	Atzīme - vērsta 198.62 EUR piedziņa uz SERGEY KASHINSKIY, personas kods 201267-11165, piederošo domājamo daļu. Piedzinējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004832727)	
1.2.	Pamats: Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 2018.gada 31.oktobra lēmums-izpildrīkojums Nr.PIP-18-8212-lsi/7-15-3/12259-PL par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona 2019.gada 6.februāra nostiprinājuma lūgums Nr.01316/051/2019-NOS. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004832727) <i>Žurn. Nr. 300004781410, lēmums 11.02.2019, tiesnese Līga Grīnberga</i>	
2.1.	Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004781410, 07.02.2019) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona 2019.gada 5.aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.03729/051/2019-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004832727, lēmums 11.04.2019, tiesnese Baiba Strauta</i>	
3.1.	Atzīme - vērsta uzturlīdzekļu parāda 608.59 EUR piedziņa. Piedzinējs: Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācija, reģistrācijas kods 90001870675. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005032051)	
3.2.	Pamats: Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācijas 2018.gada 18.oktobra izpildrīkojums par 20.08.2018. lēmuma Nr.1-8/72769-11264 piespiedu izpildi lietā Nr.1-3/72769-47396, zvērinātas tiesu izpildītājas Dainas Priednieces 2019.gada 14.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.26118/075/2019-NOS. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005032051) <i>Žurn. Nr. 300004940132, lēmums 26.08.2019, tiesnese Anita Rudziša</i>	
4.1.	Ieraksti Nr.3.1, 3.2 (žurnāla Nr.300004940132, 15.08.2019) dzēsti. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Dainas Priednieces 2019.gada 13.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.37356/075/2019-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005032051, lēmums 17.12.2019, tiesnese Ineta Škutāne</i>	
5.1.	Atzīme - vērsta 534.62 EUR piedziņa. Piedzinējs: Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācija, reģistrācijas kods 90001870675. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300005244169)	
5.2.	Pamats: 2018.gada 18.oktobra izpildrīkojums Nr.1-3/72769-47396, 2020.gada 25.aprīļa zvērinātas tiesu izpildītājas Dainas Priednieces nostiprinājuma lūgums Nr.10944/075/2020-NOS. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300005244169) <i>Žurn. Nr. 300005116032, lēmums 28.04.2020, tiesnese Liāna Liepiņa</i>	
6.1.	Atzīmes Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300005116032, 27.04.2020) dzēstas. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Dainas Priednieces 2020.gada 13.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.30241/075/2020-NOS. <i>Žurn. Nr. 300005244169, lēmums 17.11.2020, tiesnese Ineta Škutāne</i>	
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Nav ierakstu		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		

RĪGAS PILSĒTAS TIESA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000003917 12****Kadastra numurs: 0100 572 0182****Adrese: Krasta iela 97, Rīga**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Garāža Nr. 12. <i>Žurn. Nr. 300000161690, lēmums 10.01.2002, tiesnese Liāna Liepiņa</i>		15.4 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ALEKSANDRS TIHONOVŠ, personas kods 250929-10301.	154/6332	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz garāžu Nr. 12.		
1.3.	Pamats: 2001. gada 27. septembra Individuālo laivu garāžu kooperatīvās sabiedrības "Čaika" darba grupas akts Nr.12, 2001.gada 27.septembra izziņa. <i>Žurn. Nr. 300000161690, lēmums 10.01.2002, tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
2.1.	Persona: ALEKSANDRS TIHONOVŠ, personas kods 250929-10301. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: ROMĀNS OTROHOVS, personas kods 290773-10306.	154/6332	
2.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā garāža Nr.12). Visa īpašuma kadastrālā vērtība: Ls 11137, -.		LVL 250.00
2.4.	Pamats: 2005. gada 9. jūnija pirkuma - pārdevuma akts iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 4458. <i>Žurn. Nr. 300001106616, lēmums 17.06.2005, tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
3.1.	Persona: ROMĀNS OTROHOVS, personas kods 290773-10306. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: ĻUBOVA PEŠKOVA, personas kods 120288-11218. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā garāža Nr.12).	154/6332	
3.3.	Pamats: 2008.gada 14. februāra pirkuma līgums, iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.459. <i>Žurn. Nr. 300002378085, lēmums 20.02.2008, tiesnese Ligita Vecauziņa</i>		LVL 250.00
4.1.	Persona: ĻUBOVA PEŠKOVA, personas kods 120288-11218. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: LARISA ASTAFJEVA, personas kods 150461-12713.Lietošanā garāža Nr.12 ar kopējo platību 15,4 kv.m.	154/6332	
4.3.	Pamats: 2013.gada 24.aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003427612, lēmums 29.04.2013, tiesnese Gita Lilo</i>		LVL 1,400.00
5.1.	Persona: LARISA ASTAFJEVA, personas kods 150461-12713. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: ALEKSANDRS PARFJONOVŠ, personas kods 170677-11167.	154/6332	
5.3.	Lietošanā garāža Nr.12 ar kopējo platību 15,4 kv.m.		
5.4.	Pamats: 2021.gada 12.maija pirkuma līgums, iereģistrēts ar Nr.2143. <i>Žurn. Nr. 300005356686, lēmums 18.05.2021, tiesnese Inguna Helmane</i>		EUR 3,700.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

RĪGAS PILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000003917 31

Kadastra numurs: 0100 572 0182

Adrese: Krasta iela 97, Rīga

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Garāža Nr. 31. Žurn. Nr. 300000121157, lēmums 09.11.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		13 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LEONIDS SAZONOVS, personas kods 170729-10400.	130/6332	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz garāžu Nr. 31.		
1.3.	Pamats: 2001. gada 28. augusta Darba grupas akts Nr.31, 2001. gada 21. jūlija lēmums Nr.3. Žurn. Nr. 300000121157, lēmums 09.11.2001, tiesnese Dzintra Zitmane		
2.1.	Persona: LEONID SAZONOV (LEONIDS SAZONOVS), personas kods 170729-10400. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: ALEKSANDRS MARTIŅUKS, personas kods 150755-12775.	130/6332	
2.3.	Pamats: 2009.gada 24. septembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300002741168, lēmums 30.09.2009, tiesnese Vita Vjaterē		LVL 300.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			

#	Līguma numurs	Reģ. datums	Līguma priekšmets	Līguma slēdzēji	Spēkā no	Veids	Līguma summa (ar PVN)	Līguma summa (bez PVN)	Maksas veids	Līguma valūta
1.	RD-25-701-lī	11.06.2025	Krasta iela 97, Rīga, LV-1019	Bāgants Dainis	23.02.2021	Zemes likumiskā lietošana	74.42	74.42	Maksa gadā	EUR
2.	RD-25-676-lī	04.06.2025	Krasta iela 97, Rīga, LV-1019	Parfjonovs Aleksandrs	18.05.2021	Zemes likumiskā lietošana	88.84	88.84	Maksa gadā	EUR
3.	RD-15-371-lī	18.06.2015	Krasta iela 97, Rīga, LV-1019	Martiņuks Aleksandrs	18.06.2015	Zemes likumiskā lietošana	74.99	74.99	Maksa gadā	EUR
4.	RD-13-1150-lī	05.11.2013	Krasta iela 97, Rīga, LV-1019	ČAIKA kooperatīvā sabiedrība	05.11.2013	Zemes likumiskā lietošana	31534.35	31534.35	Maksa gadā	EUR